



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 И бр. 192/12  
Дана 19.07.2016.г.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Удружење осигуравача Србије-Гарантни фонд Београд, кога заступа пуномоћник адв. Гордана Голубовић из Београда, против извршних дужника Миленка Терзића, Недељка Терзића, оба из Качера и Обрадинке Ђурђић из Шљивовице, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, донео је ван рочишта дана 19.07.2016. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО (поновљено)** рочиште за јавну продају непокретности извршних дужника Миленка Терзића, Недељка Терзића, оба из Качера и Обрадинке Ђурђић из Шљивовице, путем усменог јавног и надметања на дан **25.08.2016. године** са почетком у **10:30 часова** у судници бр. **42** у Основном суду у Ужицу и то:

- 1/3 од кат. парцеле бр. 1581 КО Качер (сувласништво извршног дужника Миленка Терзића), по културу ливада 7 класе (сада шума), укупне површине 0.41,05 ха, лист непокретности бр. 271 КО Качер, за износ од 60.206,00 динара;
- 1/3 од кат. парцеле бр. 1581 КО Качер (сувласништво извршног дужника Недељка Терзића), по културу ливада 7 класе (сада шума), укупне површине 0.41,05 ха, лист непокретности бр. 271 КО Качер, за износ од 60.206,00 динара.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 192/12 од 26.04.2016. године на укупан износ од **120.412,00 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **72.247,20 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положи јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли МЗ Качер, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,  
5 И бр. 192/12, дана 19.07.2016. године.**

